

Medienmitteilung

Gestaltungsplan «Siedlung Grabenacker»

Winterthur, 21. September 2020: Die HGW Heimstätten-Genossenschaft Winterthur (HGW) plant seit 2016 die Entwicklung der Siedlung Grabenacker. Der kulturelle und historische Zeugniswert der Siedlung ist seit 2018 inventarisiert. Der nun vorliegende Gestaltungsplan zeigt auf, wie sich eine geschützte Siedlung erneuern und baulich verdichten kann, ohne den identitätsstiftenden Charakter zu verlieren.

Bei der Entwicklung der Siedlung Grabenacker gilt es verschiedene Aspekte unter einen Hut zu bringen: 1944 bis 1947 erbaut, besteht bei den Wohneinheiten mittlerweile erheblicher Erneuerungsbedarf. Die Siedlung gehört aber auch zu den schutzwürdigen Bauten des Kantons Zürich und die Bewohner/innen der Siedlung sind stark in ihrem Zuhause verwurzelt, schätzen den ausgeprägten Gemeinschaftsgeist. Unter Einbezug der Bewohnenden startete die HGW deshalb 2016 einen sogenannten Partizipationsprozess, der alle Beteiligten in die Entwicklung der Siedlung einbezog.

Anliegen auf einen Nenner gebracht

Ein breit abgestütztes Gremium bestehend aus Bewohner/innen der Grabenacker-Siedlung, Vertreter/innen des Amtes für Städtebau in Winterthur, der kantonalen Denkmalpflege und involvierte Mitarbeitende der HGW begleiteten den umfassenden Prozess seit 2016. Auf dessen Basis zeigte eine Testplanung die mögliche bauliche Entwicklung auf. Das anschliessend erarbeitete Richtprojekt lotete die Entwicklungsspielräume der Sanierungen und Neubauten sowie des Aussenraumes aus und konnte schliesslich im Gestaltungsplan umgesetzt werden.

Bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten

Der Gestaltungsplan «Siedlung Grabenacker» und die entsprechenden Unterlagen liegen nun bei den zuständigen Behörden auf. Zeitgleich arbeitete die kantonale Denkmalpflege die Schutzverordnung und die Inventarentlassung aus. Der geplante Abbruch einzelner Bauten setzt eine Entlassung dieser Siedlungsteile aus dem Inventar voraus. 87 Einfamilienhäuser sollen gesichert, daneben auch Neubauten zugelassen werden, die der jetzt fehlenden Diversität in der Siedlung Rechnung tragen: Neben Einfamilienhäusern für Familien möchte die HGW kleinere Wohnungen für Paare und Alleinstehende realisieren. Der Gestaltungsplan ermöglicht zudem mehr Wohnraum für rund 100 Menschen. So verbindet die HGW Alt und Neu und stellt sicher, dass die Grabenacker Siedlung ihren ganz eigenen Charakter beibehält.

Sämtliche Unterlagen für die öffentliche Auflage sind [hier](#) einsehbar. Auflagefrist: 21.9.20 bis 20.11.20

Weitere Informationen: www.hgw-wohnen.ch/bauen

Medienkontakt

Martin Schmidli, Geschäftsführer
Technoparkstrasse 3, 8406 Winterthur
m.schmidli@hgw-wohnen.ch | 079 207 63 50

Bisherige Meilensteine Entwicklung Grabenacker

2016 – 2017: Partizipationsprozess

2017 - 2018: Testplanung und Masterplanung

2019 – 2020: Richtprojekt und Gestaltungsplan